

**RENCANA
PEMBELAJARAN
SEMESTER
(RPS)**



**Kampus
Merdeka**
INDONESIA JAYA

No Dokumen	073026-63201-594-RPS-47
Semester	VIII (Delapan)
Mata Kuliah	Politik Dan Administrasi Agraria (Politics and Agrarian Administration)
Kode	MKK224
Jumlah SKS	3
Tahun Akademik	2021/ 2022

STISOSPOL Waskita Dharma Malang

Program Studi Ilmu Administrasi Negara/ Publik
Tahun Akademik 2021/ 2022

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

Mata Kuliah : **Politik & Administrasi Agraria**
 Jurusan / Program Studi : **Administrasi Negara / Publik**

Semester : **VIII (delapan)** Kode Mata Kuliah : **224** SKS : **3**
 Dosen Pengampu : **Jujuk Eko Yuwono, SH., MH.**

Capaian Pembelajaran ; Mata Kuliah ini memberikan pengertian dan pemahaman terhadap mahasiswa mengenai Politik & Adminitrasi Agraria yang meliputi pemahaman terhadap sejarah pertanian di Indonesia sejak jaman penjajahan sampai jaman kemerdekaan, hingga pasca kemerdekaan, berikut aturan tentang manajemen dan administrasi pertanian berdasarkan peraturan perundang-undangan .

(1) MINGGU KE	(2) KEMAMPUAN AKHIR YANG DIHARAPKAN	(3) BAHAN KAJIAN (Materi Ajar)	(4) METODE PEMBELAJAR AN	(5) WAKTU	(6) PENGALAMAN BELAJAR MAHASISWA	(7) INDIKATOR / KRITERIA PENILAIAN	(8) BOBOT NILAI (%)
1	Memahami tentang pengertian umum tentang Politik & Administrasi Agraria	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pendahuluan 2. Pengertian Umum Politik & Administrasi. 3. Pengertian & Definisi Agraria 4. Tujuan Administrasi Agraria 5. Politik Agraria Jaman Penjajahan. 6. Sejarah dan Perkembangan Agraria 	Ceramah, Tanya jawab	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi.	Kemampuan memahami, menguraikan dan menjelaskan,	5
2	Memahami tentang Ruang Lingkup Agraria, Pengertian Hukum Agraria, Asas-asas Hukum Agraria, Pembidangan dan Pembahasan Hukum Agraria.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian dan Ruang Lingkup Hukum Agraria: 2. Hukum Agraria dalam arti Sempit, dan arti Luas. 3. Beberapa Pengertian Hukum Agraria. 4. Asas-asas Hukum Agraria . 5. Pembidangan & Pokok Pembahasan Hukum Agraria. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi. Tugas menyusun paper.	Analisa Kerapian sajian, Kreatifitas Ide, Kemampuan Komunikasi, Kemampuan memahami, menguraikan dan menjelaskan,	5
3	Memahami Politik Hukum Agraria, Hukum Agraria Kolonial, sifat dan berlakunya Hukum Agraria Kolonial, serta Pemberlakuan Hukum Agraria di Indonesia.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Politik Hukum Agraria, 2. Hukum dan Politik Agraria Kolonial; 3. Tujuan Hukum Agraria Kolonial; 4. Sifat berlakunya Hukum Agraria Kolonial ; 5. Pemberlakuan Hukum Agraria di Indonesia. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi. Tugas Presentasi	Analisa Kerapian sajian, Kreatifitas Ide, Kemampuan Komunikasi, Kemampuan memahami, menguraikan dan menjelaskan,	10
4	Memahami, Hukum Tanah Administrasi Pemerintah Hindia Belanda, Agrarische Wet 1870, Lahirnya dan Tujuan Agrarische Wet 1870, Hak Erfpacht.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hukum Tanah Administrasi Pemerintah Hindia Belanda 2. Agrarische Wet 1870. 3. Lahirnya Agrarische Wet 1870. 4. Tujuan Agrarische Wet 1870. 5. Hak Erfpacht. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi. Tugas menyusun paper	Kemampuan memahami, menguraikan dan menjelaskan,	5

5	Memahami, Hukum Tanah, Hukum Tanah sebagai suatu Sistem, Hukum Tanah Perdata Belanda, Tanah-tanah Hak Barat dan Tanah-tanah Hak Indonesia.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertain Tanah. 2. Pengertian Hukum Tanah, 3. Pengertain Hukum Tanah sebagai suatu sistem. 4. Hukum Tanah sebagai Hukum yang Mandiri, 5. Hukum Tanah Perdata Belanda, 6. Tanah-tanah Hak Barat dan Tanah-tanah Hak Indonesia.. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi. Tugas ; menyusun makalah	Analisa Kerapian sajian, Kreatifitas Ide, Kemampuan Komunikasi, Kemampuan memahami, menguraikan dan menjelaskan,	5
6	Memahami Pengertian Hak Penguasaan atas Tanah, Pengertian Pendaftaran Tanah, asas dalam hukum tanah, sistem Perolehan Tanah, serta Perwakafan Tanah Hak Milik.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Hak Penguasaan atas Tanah, 2. Pengertian Pendaftaran Tanah, 3. Asas dalam Hukum Tanah, 4. Sistem Perolehan Tanah. 5. Perwakafan Tanah Hak Milik. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi. Tugas Presentasi	Kemampuan memahami, menguraikan dan menjelaskan, menganalisa	10
7	Memahami, Agrarische Besluit, Domein Verklaring, Teori dan Fungsi Domein Verklaring, Teori Domein Raffles dan Van Vollenhoven.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Agrarische Besluit, 2. Domein Verklaring. 3. Teori Domein Verklaring, 4. Fungsi Domein Verklaring, 5. Teori Domein Raffles dan Van Vollenhoven. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi. Tugas Presentasi kelompok. Tugas menyusun makalah.	Kemampuan Analisa, Kreatifitas Ide, Kemampuan Komunikasi	10
8	UTS (Ujian Tengah Semester)						
9	Memahami , Sistem Hak-hak Penguasaan atas Tanah, Sistem dan Asas Hukum Adat dalam Hukum Tanah Nasional, Hak Ulayat, Hak Ulayat dalam Ketentuan Peraturan Perundang-undangan.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sistem Hak-hak Penguasaan atas Tanah dalam sistem Hukum Adat. 2. Sistem Hukum Adat dalam Hukum Tanah Nasional. 3. Asas-asas Hukum Adat dalam Hukum Tanah Nasional. 4. Hak Ulayat 5. Hubungan Hak Ulayat dengan Hak-hak Perorangan. 6. Hak Ulayat dalam ketentuan Peraturan Perundang-undangan. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi	Kemampuan memahami, kemampuan menguraikan dan kemampuan menjelaskan,	10
10	Memahami , Pokok-pokok Penyelenggaraan pendaftaran Tanah, tujuan diselenggarakan pendaftaran Tanah, obyek Pendaftaran Tanah, Pengukurandan Pembatasan Batas Bidang Tanah, serta Sistem Pendaftaran Tanah.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pendaftaran Tanah Pertama kali. 2. Tujuan diselenggarakan Pendaftaran Tanah, 3. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah 4. Obyek Pendaftaran Tanah. 5. Pengukuran dan Pemetaan Bidang-bidang Tanah. 6. Penetapan Batas-batas Bidang Tanah, 7. Sistem Pendaftaran Tanah. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi, Tugas menyusun makalah	Kemampuan memahami, kemampuan menguraikan dan kemampuan menjelaskan	5

11	Memahami , Penyelenggara Pendaftaran Tanah, pelaksana pendaftaran tanah, Pejabat Pembuat Akte Tanah (PPAT), panitian Ajudikasi.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Penyelenggara Pendaftaran Tanah. 2. Pelaksana pendaftaran Tanah. 3. Pejabat Pembuat Akte Tanah (PPAT). 4. Hakikat Jabatan Pejabat Pembuat Akte Tanah. 5. Sanksi bagi PPAT, dan Sanksi bagi Kepala Kantor Pertanahan. 6. Panitian Ajudikasi. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi. Tugas Presentasi Kelompok.	Kemampuan Analisa Kerapian sajian, Kreatifitas Ide, Kemampuan Komunikasi, Kemampuan memahami, kemampuan menguraikan dan menjelaskan,	5
12	Memahami, Hak-hak atas Tanah, Hak Eigendom, Hak Erfpacht, Hak Opstal, Hak Milik, Hak Guna Bangunan, Hak Guna Usaha, Hak, Tanggungan, dan Hak Milik atas satuan rumah Susun.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hak-hak atas Tanah. 2. Hak Eigendom, Hak Erfpacht, Hak Opstal, 3. Hak Milik, dan Hak Pakai, 4. Hak Guna Bangunan, 5. Hak Guna Usaha 6. Hak Tanggungan, 7. Hak Milik atas satuan Rumah susun. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi. Tugas menyusun paper.	Kemampuan Analisa Kerapian sajian, Kreatifitas Ide, Kemampuan Komunikasi, Kemampuan memahami, menguraikan dan menjelaskan,	5
13	Memahami Konsepsi Hukum Tanah Nasional, Sumber-sumber Hukum Tanah Nasional, Peralihan Hak atas Tanah, Hak-hak Agraria menurut UUPA.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Konsepsi Hukum Tanah Nasional, 2. Sumber-sumber Hukum Tanah Nasional, 3. Pengertian Peralihan Hak atas Tanah. 4. Terjadinya Peralihan Hak atas Tanah, 5. Jenis-jenis Peralihan Hak atas Tanah, 6. Sahnya Peralihan Hak atas Tanah, 7. Hak-hak Agraria menurut UUPA. 8. Hak-hak Agraria menurut Ilmu Pengetahuan. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi. Tugas Presentasi.	Kemampuan Analisa Kerapian sajian, Kreatifitas Ide, Kemampuan Komunikasi, Kemampuan memahami, menguraikan dan menjelaskan,	5
14	Memahami, Pengertian Tanah Pertanian, Tanah Sawah, Tanah Kering, Larang Pemilikan Tanah secara Absente, landreform Indonesia, Tujuan dan Program Landreform, Pembatasan luas Maksimum Penguasaan Tanah.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertain Tanah Pertanian, Tanah Sawah dan Tanah Kering, 2. Larangan Pemilikan Tanah Pertanian secara Absente, 3. Landreform Indonesia. 4. Tujuan dan Program Landreform, 5. Pembatasan Luas Maksimum penguasaan Tanah. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi. Tugas menyusun makalah. Tugas Presentasi Kelompok.	Kemampuan Analisa Kerapian sajian, Kreatifitas Ide, Kemampuan Komunikasi, Kemampuan memahami, menguraikan dan kemampuan menjelaskan,	10
15	Memahami kebijakan Pemerintah mengenai UUPA, ketentuan dan peraturan tentang UUPA nomor 5 tahun 1960, Peraturan Presiden nomor 36 tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum dan telah dibuahkan dengan Perpres No. 65 tahun 2006 , dan Undang-undang Nomor 2 tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di seluruh Wilayah Indonesia..	<ol style="list-style-type: none"> 1. Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960. 2. Kebijakan Pemerintah mengenai UUPA, 3. Peraturan Presiden No. 36 Th. 2005 tentang Pengadaan Tanah bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum, yang telah diubah dengan Peraturan Presiden nomor 65 tahun 2006. 4. Undang-undang Nomor 2 Tahun 2018, tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di seluruh Wilayah Indonesia. 	Ceramah, Diskusi, Latihan	3 x 50 menit	Menyimak penjelasan dosen , tanya jawab dan diskusi	Kemampuan Analisa Kerapian sajian, Kreatifitas Ide, Kemampuan Komunikasi, Kemampuan memahami, menguraikan dan kemampuan menjelaskan,	10

16	UAS (Ujian Akhir Semester)				Evaluasi seluruh materi		
----	------------------------------	--	--	--	-------------------------	--	--

Referensi :

1. 2008, Prof. Boedi Harsono, Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya.
2. 2008, Prof. Boedi Harsono, Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-peraturan Hukum Tanah.
3. 2004, Prof. R. Subekti, SH, Kitab Undang-undang Hukum Perdata,
4. 2002, Prof. Dr. H.R. Otje Salman S. SH, & Mustofa Haffas, SH, Hukum Waris Islam.
5. 1992, Prof. Subekti, SH, Pokok-pokok Hukum Perdata,
6. 2010, Prof. Dr. Sudikno Mertokusumo, SH, Hukum Acara Perdata Indonesia.
7. 1995, Soerojo Wignyo dipoero, SH, Pengantar dan Asas-asas Hukum Adat..

Mengetahui Kaprodi,

Suljarmiko, S.Sos., A.Md., M.AP
NIDN 0724077504

Pengampu,

Jujuk Eko Yuwono, SH., MH.
NIDN. 0725065901

